



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj ST-159/2024-52

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u postupku naknadne diobe Stečajne mase iza BOROVA d.o.o. za izgradnju i usluge, Rijeka, Mosorska 9, OIB: 82825459608, 15. listopada 2025.

riješio je

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, podneskom od 24. rujna 2025. izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:
  - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
  - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
  - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u iznosu od 840.166,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini od 315.400,00 EUR.
- II. Razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:
  - k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
  - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
  - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad.
- III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, na dosuđenim

nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, označene kako slijedi:

- k.č.br. 8511/19 Rat od Tatinje, pašnjak, površine 13545 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3285 k.o. 311723, Stari Grad;
  - 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20 Rat od Tatinje, šuma, površine 15525 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad;
  - 5. Suvlasnički dio: ½ k.č.br. 8511/23 pašnjak, površine 16025 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 3301, k.o. 311723 Stari Grad,
- nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.254. st. 3. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine

na 5. Suvlasničkom dijelu ½ k.č.br. 8511/23 k.o. Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
- uknjižbe prava zaloga na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
- zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24;

u z.k.ul. 3285 k.o. Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
- zabilježbe odbijenog prijedloga, upisane pod brojem Z-589/10,
- uknjižbe prava zaloga na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
- zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
- uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-161/14, upisane pod brojem Z-150/15,
- zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-160/14 od 26. siječnja 2015., upisane pod brojem Z-151/15,

na 1. Suvlasničkom dijelu: 18/19 k.č.br. 8511/20, upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, upisane pod brojem Z-17692/24,
  - zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, upisane pod brojem Z-20240/25,
  - uknjižbe prava zalogu na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov-5020/09 od 29. prosinca 2009., za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10,
  - zabilježbe odbačenog prijedloga radi uknjižbe ustupa založnog prava, upisano pod brojem Z-15286/23,
  - uknjižbe ustupanja založnog prava na temelju Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020., u korist ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, upisano pod brojem Z-43163/24,
  - zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-161/14, upisane pod brojem Z-150/15,
  - zabilježbe ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Starom Gradu posl.br. Ovr-160/14 od 26. siječnja 2015., upisane pod brojem Z-151/15.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VI. Nekretnine iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Stari Grad, da na 5. Suvlasničkom dijelu ½ k.č.br. 8511/23 k.o. Stari Grad, Z.k.ul. 3285 k.o. Stari Grad i 1. Suvlasnički dio: 18/19 k.č.br. 8511/20, upisana u z.k.ul. 3278, k.o. 311723, Stari Grad, izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

### Образложение

1. Rješenjem od 8. svibnja 2025. određen je nastavak prodaje u stečajnom postupku nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad, opisanih u točki I. izreke rješenja, na prijedlog

stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 10. lipnja 2025. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 10. lipnja 2025. i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 55101, 18. srpnja 2025. u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 9. listopada 2025. u 13:59:59.999 sati.

4. Uvidom u izvještaj o provedenoj javnoj dražbi kojeg je Agencija dostavila sudu (stranica 447 – 456 spisa) sud je utvrdio da do završetka prve elektroničke javne dražbe nije podnesena niti jedna ponuda.

5. Podneskom od 24. rujna 2025. prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, OIB: 20873345581, podnio je sudu izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a o tome da kupuje nekretnine koje su predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 840.666,14 EUR s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 315.400,00 EUR.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak, z.k.ul. 3285, 3278 i 3301 k.o. 311723 Stari Grad, sud je utvrdio da je na unovčenim nekretninama uknjiženo pravo zalogu na temelju Ugovora o zajmu i zalogu br. Ov.5020/09 od 29. prosinca 2009. za iznos od 840.666,14 EUR, upisano pod brojem Z-17/10. Nadalje je pod brojem Z-43163/24 temeljem Ugovora o ustupu tražbine Ov-389/22 od 30. lipnja 2020. izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Oswalda Zimmerhofera, Italija, Campo tures, Via Wiesenhof 60, na novog založnog vjerovnika ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C.

7. Slijedom naprijed navedenog, kupac – razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

8. Imajući u vidu da razlučni vjerovnik – kupac ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na unovčenim nekretninama temeljem uknjiženog ustupanja založnog prava, a koja novčana tražbina ukupno iznosi 840.666,14 EUR, te je temeljem odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetnih nekretnina kupcu – razlučnom vjerovniku ETOILE s.r.l. ITALIJA, Sacile, Viale Trento 105/C.

9. Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dao 24. rujna 2025., dakle prije završetka prve e-Dražbe, valjalo je riješiti kao u točki I. izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do VIII. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st.1. ZZK-a kao u točki IX. izreke rješenja.

U Rijeci, 15. listopada 2025.

Stečajna sutkinja  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-3087d-f807d**

Kontrolni broj: **05fcd-f4c74-8aea6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.